



Генеральный директор ООО "УЭК" и.п.ч. "Союзэнерг" г.С.Чурман

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Шереметьевская, д.11

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применение технологий, оборудования, материалов	Возможные источники финансирования	Источники финансирования	Характер закупаемых после реализации мероприятий	Планируемые сроки исполнения работ (в рублях)	Единицы измерения работ	Объем работ	Виды используемых ресурсов	Планы, сметы, обоснование потребности в ресурсах	Расходы на материалы, монтаж, тыс. руб.	Экономия ресурса		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Перечень основных энергосберегающих мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																		
Информационная сфера																		
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о повышении энергетической эффективности многоквартирного дома путем осуществления мероприятий по энергосбережению в многоквартирном доме, информирование собственников помещений в многоквартирном доме, информирование жителей о возможных способах повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, информирование потребителей	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем услуг не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не имеет	шт.	1							
2.	Информирование потребителей о требованиях по снижению энергопотребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем услуг не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не имеет	шт.	1							
Подъезды																		
1	Приведение в порядок пользования тепловой и электрической энергией	Улучшение качества жизни и экономия тепловой и электрической энергии	1 раз в 5 лет	Решение собрания собственников	Сопровождающие материалы, теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	куб.м.	1889	тепловая и электрическая энергия	Гаш, кВт. ч.	268	1,47	2,76	-	
Система отопления																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	Установка не актуальна, прибор показан - коллективно	Соблюдение эксплуатационных требований	Прибор учета тепловой энергии, датчиковый и температурный датчик	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, профилактические работы	Не имеет	шт	1	тепловая энергия	Гаш	14,00	1,25	2,36	-	
2	Проверка трубопровода и оптимизация системы отопления	1) Разрешение использования коллективной тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Соблюдение требований не требуется	Промышленные машины и запчасти	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	м3	11404,03	тепловая энергия	Гаш	22,47	19,60	35,28	-	
3	Ремонт изоляции трубопровода системы отопления и замена поврежденных с трещинами энергоэффективных материалов	Система отопления	Разом. В период эксплуатации дома и эксплуатации оборудования в период	Решение общего собрания собственников	Сопровождающие материалы и запчасти	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт.	50	тепловая энергия	Гаш	15,00	1,25	2,25	6,7	

Система горячего водоснабжения

1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, потребованной в многоквартирном доме	Установка прибора, прокладка, опрессовка - ежемесячно	Соблюдение межквартирных потребностей	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, замена	Не влияет	шт.	294	тыс. кВт-ч	электрическая энергия	150,00 руб.м.	10,20	11,40	-
2	Ремонт водонагревательного прибора (в случае его отсутствия), обеспечение его сохранности и работоспособности	1) Ремонт водонагревательного прибора (в случае его отсутствия), обеспечение его сохранности и работоспособности	Ремонт. В период эксплуатации - ежемесячно	Решение общего собрания собственников	Средств водонагревательного прибора, внесенный в реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт.	50	Гкал	тепловая энергия	15,00 руб.м.	1,25	2,25	6,7
Система вентиляции и кондиционирования																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, потребованной в многоквартирном доме	Установка прибора, прокладка, опрессовка - ежемесячно	Соблюдение межквартирных потребностей	Прибор учета холодной воды, внесенный в реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, замена	Не влияет	шт.	130,00	тыс. кВт-ч	холодная вода	130,00 руб.м.	10,20	11,45	-
Система электроснабжения																	
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Массовая замена ламп, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Домовые энергосберегающие лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена, восстановление из строя ламп по необходимости	0,1	шт.	294	тыс. кВт-ч	электрическая энергия	38,81 руб.м.	11,76	45,28	0,9
2	Автоматическое регулирование освещенности в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Монтаж системы, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая Компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт, замена	0,1	шт.	50	кВт-ч	электрическая энергия	2,00 руб.м.	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматической системы вентиляции (автоматическая регулировка освещенности, регулировка на движение (дура)	Экономия электроэнергии	Монтаж системы, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы вентиляции (выключатели) звукового сигнала, освещение, регулировка на движение (дура)	Управляющая Компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1	шт.	50	кВт-ч	электрическая энергия	2,20 руб.м.	1,45	5,58	0,4
Двери и остекленные конструкции																	
1.	Замена, установка и утепление дверей	1) Снижение потерь тепла через двери; 2) Рациональное использование теплоэнергии в отопительный период; 3) Усиление безопасности жителей	Замена, установка и утепление дверей, прокладка, пропенивание, автоматическое закрытие дверей	Объем работ не требуется	Двери с тепловыми потерями, пропенивание, автоматические запирающие устройства	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	шт.	1	Гкал	тепловая энергия	0,02 руб.м.	0,02	0,04	0,4
2	Замена и утепление остекленных балконов	1) Снижение потерь тепла через балконы; 2) Рациональное использование теплоэнергии в отопительный период	Ремонт. В период эксплуатации - ежемесячно	Решение общего собрания собственников	Профили, полиуретановая пена и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	шт.	27	Гкал	тепловая энергия	0,40 руб.м.	0,40	0,72	0,6
Мероприятия по энергосбережению																	
1.	Восстановление теплоизоляционных свойств чердачного помещения	Снижение потерь тепла через чердачное помещение	Ремонт. В период эксплуатации - ежемесячно	Объем работ не требуется	Профили, полиуретановая пена и др.	Специализированные организации	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	шт.	672,2	тыс. кВт-ч	тепловая энергия	164,20 руб.м.	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК м. р-н "Соколовая гора"

А.В. Малеев

